

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieniawa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Numer KW	Pow. działki /ha/	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie wg. ewidencji gruntów	Sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Uwagi
1	1148/17	PR2R/00006672/1	0,2527	Lokal niemieszkalny nr 5 położony w budynku nr 38 w Sieniawie przy ulicy Kościuski wraz z udziałem 3485/10000 w nieruchomości wspólnej	budowlana	Posiada MPPZ „Sieniawa-Dybków1/2002” dla terenów mieszkaniowych	przetarg	60 500,00	6 050,00	cena netto
2	82/3	PR2R/00007726/2	0,83	Pigany	rolno-budowlana	Zabudowana – rozpoczęta budowa szkoły rolna	przetarg	łącznie – 414 000,00	41 400,00	VAT zw.
	81/59	PR2R/00007726/2	1,30	Pigany	rolne		przetarg			

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020.1990 z póź. zm.) **upływa dnia 05.11.2021 roku.**

Nabywcą nieruchomości rolnej o powierzchni większej niż 1,00 ha może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej, jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Dla obszaru działki nr 1148/17 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Do wycenytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT. Działki nr 82/3 i 81/59 położone w Piganych będą sprzedawane łącznie jako jedna nieruchomość. Dla obszaru działek nr 82/3, 81/59 nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W czasie prowadzonego przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.