BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SIENIAWA

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIENIAWA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2020.1990) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r poz. 1490 z póź. zm.)

ogłasza co następuje:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Czerce i Pigany stanowiące własność Gminy Sieniawa, nieobciążonych prawem osób trzecich.

2. Przedmiotem przetargu jest:

   - działka rolna położona w miejscowości Czerce, oznaczona w ewidencji gruntów nr 271/3 o pow. 0,1691 ha, ujawniona w KW PR2R00002624/2
     cena wywoławcza wynosi 40 000,00 zł wadium wynosi 4 000,00 zł
   - działka rolna położona w miejscowości Pigany, oznaczona w ewidencji gruntów nr 77/33 o pow. 5,2544 ha, ujawniona w KW PR2R00007726/2
     cena wywoławcza wynosi 206 500,00 zł wadium wynosi 20 650,00 zł

3. Przetarg odbędzie się **w dniu 04.11.2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie **o godz. 10°°.**

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej do Kasy tutejszego Urzędu lub na rachunek bankowy Nr 09 9162 1010 2003 1500 0316 0002 Bank Spółdzielczy w Rzeszowie o/Sieniawa w terminie **do dnia 29.10.2021 r.,** z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem, liczy się termin wpływu środków na w/w konto do dnia **29.10.2021 r.**
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
   Nabywcą nieruchomości rolnej o powierzchni 1 ha i większej niż 1 ha może być wyłącznie rolnik indywidualny, spełniający kryteria ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012.803 z póź. zm.), chyba że ustawa stanowi inaczej, jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków (art. 2a ust. 1 ustawy).
   Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione wyżej, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.
   Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości i dowód wpłacenia wadium. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wpłacenia wadium, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
   Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania Zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).