

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIENIAWA

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. 2020.1990) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z póź. zm.)

ogłasza co następuje:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sieniawa stanowiącej własność Gminy Sieniawa, nieobciążonej prawem osób trzecich.
2. Przedmiotem przetargu jest:
 - działka zabudowana budynkiem spichlerza, położona w miejscowości Sieniawa, oznaczona w ewidencji gruntów nr 45/2 o pow. 0,2104 ha, ujawniona w KW PR2R/00007676/6.
Budynek wraz z działką wpisano do rejestru zabytków na podstawie decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyślu z dnia 16 lutego 2009 roku pod numerem A-333.
Do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 710)
Decyzją nr RDZ-I.5173.41.2021.DP z dnia 19.07.2021r. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na sprzedaż powyższej nieruchomości

cena wywoławcza wynosi 42 000,00 zł wadium wynosi 4 200,00 zł
3. Przetarg odbędzie się w dniu **04.11.2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sieniawie o godz. 9⁰⁰.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10 % ceny wywoławczej do Kasy tutejszego Urzędu lub na rachunek bankowy Nr 09 9162 1010 2003 1500 0316 0002 Bank Spółdzielczy w Rzeszowie o/Sieniawa w terminie **do dnia 29.10.2021 r.**, z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem, liczy się termin wpływu środków na w/w konto do dnia **29.10.2021 r.**
Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustalona w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości i dowód wpłacenia wadium. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wpłacenia wadium, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania Zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj.